

Protokoll der Vorstandssitzung



Ausfertigung: Steve Neddermeyer

Ort: Liebschwitzer Str. 121, 07551, Gera (Gasthaus „Zum Obstler“)
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Teilnehmer: 1. Vorstand: Jens Wätzel
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer
Kassenwart: Steve Neddermeyer
Schriftführerin: Sandy Springer

Protokoll – Vorstandssitzung 03/2026

Tagesordnung

- I. Finanzübersicht (Ausgaben/Einnahmen)
- II. Modernisierung der Pumpenanlage (Update)
- III. Parkplatz: Bereitstellung von Rollsplit (Update)
- IV. Umgang mit Mängeln in Pachtgärten (Update)
- V. Festlegung pflegebedürftiger Gärten für Arbeitseinsätze
- VI. Anschaffung eines Geräteschuppens und Aufsitzrasenmähers (Update)
- VII. Website-Updates / Schaukästen
- VIII. Anpassung der Kosten für nicht geleistete Arbeitsstunden (Update)
- IX. Aktualisierung der Vereinssatzung
- X. Verschiedenes / Abschluss

I. Finanzübersicht (Ausgaben/Einnahmen)

Abschluss Abrechnung 2025

1. Offene Rechnungen der Pächter durchgesprochen. Notwendige Maßnahmen eruiert
2. Einnahmen Ausgaben / Vergleich

Aktueller Kontostand: 38.667,06 EUR

Berechnung Stromkosten Umsatz

Einnahmen aus Stromkosten: 7658,85 EUR

Ausgaben Stromrechnung: 5625,91 EUR

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881





Ausfertigung: Steve Neddermeyer

Überschuss: 2032,94 EUR

Feststellung der korrekten Aufrechnung aus den Stromkosten und den -einnahmen.
Somit kein Handlungsbedarf hinsichtlich nicht gedeckter Verbräuche.

Verteidigung Aufwandsentschädigung / Tagesordnungspunkt

Höhe der Entschädigungen 900,00 EUR

Rücklagen Deklaration

Pumpenhaus Modernisierung: offen, Klärung mit Andreas Müller hinsichtlich des Kostenvoranschlages.

Sonstige Rücklagen in Form von neuen Gerätschaften wie unter Punkt IV., Preise werden noch nachgereicht.

II. Modernisierung der Pumpenanlage

Der Vorstand wurde von Steve Neddermeyer zum Status der Absprachen mit Herrn Andreas Müller der Firma „Sanitär und Heizung Müller GmbH“ aus Chemnitz in Kenntnis gesetzt.

Die Firma „Sanitär und Heizung Müller GmbH“ hat im Rahmen einer Besichtigung des Pumpenhauses den Auftrag zur Erstellung eines Kostenvoranschlages erhalten. Die Besichtigung fand bereits am 27.01.2026 mit dem Vorstand statt. Für die Erhebung geeigneter Maßnahmen wurde der Firma ebenfalls jede technische Dokumentation der aktuellen Lösung zukommen gelassen.

Nach erneuter Rücksprache ist eine Modernisierung nur im Rahmen einer Technologieänderung möglich, die sich bei derzeitiger Verfügbarkeit und Lohnbepreisung der ausführenden Firma auf ca. 15 – 20.000EUR beläuft. Dies umfasst nicht(!) die Modernisierung der Wasserzubringung in die einzelnen Gärten.

Alternative Maßnahmen und mittelfristige Planung für die nächste Vollversammlung vorgesehen.

III. Parkplatz – Bereitstellung von Rollsplit

1. Zur Verfügung stellen des Rollsplits / Frostschutzes derzeit offen. 1. Vorstand ist derzeit gesundheitlich nicht in der Lage die Auslieferung durchzuführen. Alternativen müssen geprüft werden.

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881





IV. Umgang mit Mängeln in Pachtgärten

1. Das Abstellen von satzungsgemäßen Mängeln in den Pacht Gärten wird im Rahmen eines Mahnverfahrens durchgesetzt. Die folgenden Verfahren gelten zukünftig als denkbar und werden bis zur nächsten Vollversammlung ausdifferenziert:
 - a. Anschreiben zur Abstellung der festgestellten Mängel. Abstellfrist 2 Wochen
 - b. 1. Mahnung (schriftlich). Abstellfrist 2 Wochen
 - c. 2. Mahnung (schriftlich). Abstellfrist 2 Wochen
 - d. Nach Verstreichen des 2. Mahnungslaufs ohne nachweislichem abstellen der festgestellten Mängel, wird eine Abmahnung wegen Verstoßes gegen die Satzung ausgesprochen. In wiederholtem Fall führt dies zum Ausschluss aus dem Verein und der fristlosen Kündigung des Pachtvertrages
 - e. Alle anfallenden Aufwände zum Abstellen der vorhandenen Mängel werden als Arbeitsaufwände in die Arbeitseinsätze einfließen und dem verursachenden Pächter in Rechnung gestellt

Die Möglichkeiten einer rechtlich korrekten Handhabung und Anwendbarkeit werden in eine anwaltliche Prüfung gegeben!

Abstimmung zur Durchsetzung und schlussendlichen Aufnahme in die Satzung wird von der Vollversammlung entschieden.

V. Festlegung pflegebedürftiger Gärten für Arbeitseinsätze

1. Pflegebedürftige Gärten sind solche, die derzeit keinen Pächter und oder Besitzer zugewiesen sind. Solche Gärten bedürfen einer regelmäßigen Grundpflege im Sinne der Satzung. Das soll zukünftig durch geeignete Arbeitskräfteeinteilung in den Arbeitseinsätzen bewerkstelligt werden.

Als pflegebedürftige Gärten gelten derzeit (Garten Nr.):

VI. Anschaffung eines Geräteschuppens und Aufsitzrasenmähers

1. Die Grundsätzliche Neuanschaffung von Vereinsgerätschaften wurde besprochen. Eine genauere Betrachtung zu Bedarf und Anschaffungskosten wurden nicht abschließend festgestellt. Eine erneute Erhebung der Erfordernisse wird bis zur nächsten Vollversammlung im Mai durchgeführt.

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881





VII. Website / Schaukästen

1. Die Website wurde auf den aktuellen Stand gebracht. Alle relevanten, und derzeit verfügbaren Informationen sind publiziert worden.
Die Kosten der Website werden seit Feb. 2026 direkt vom Vereinskonto abgebucht. Die Aufwände für den Betrieb und die Aktualisierung trägt kostenunentgeltlich weiterhin der Kassenwart in Eigenregie.
2. Die Schaukästen wurden durch die Schriftführerin auf den aktuellen Saisonabschnitt angepasst und ausgearbeitet. Alle relevanten Informationen sind enthalten

VIII. Anpassung der Kosten für nicht geleistete Arbeitsstunden

1. Es wurde besprochen, ob die Höhe des derzeitigen Arbeitsstundensatz für die Arbeitseinsätze der aktuellen Anforderung, und der aktuellen Lage weiterhin entspricht.
 - a. Der Vorstand hat einstimmig entschieden eine Korrektur der Bepreisung einer Arbeitsstunde vorzunehmen.
 - b. Der Vorschlag entspricht 25EUR/Arbeitsstunde
 - c. Die Beschließung der Erhöhung wird als Tagesordnungspunkt in die nächste Vollversammlung aufgenommen, da die Abstimmung eine Zweidrittel Mehrheit aller Mitglieder bedarf.

IX. Aktualisierung der Vereinssatzung

1. Die Aktualisierung der Vereinssatzung wird auf mehreren Ebenen durch behördliche Hinweise, und erweiterten, rechtlichen Anforderungen notwendig. Diese beziehen sich insbesondere auf:
 - a. Satzungsparagraf §2 Abs. 2
Die Änderung hinsichtlich der Auflösung und der anschließenden Verwaltung der Vereinssache muss eineindeutig geklärt sein
 - b. Das Mahnverfahren muss in die Satzung einfließen für:
 - Ausstehende Beiträge
 - Abstellen von Mängeln
 - c. Grundsätzliche Überprüfung der Vereinssatzung auf aktuelle Vollständigkeit und rechtliche Anwendbarkeit

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881



Protokoll der Vorstandssitzung

Ausfertigung: Steve Neddermeyer



X. Verschiedenes / Abschluss

1. Festsetzung einer Vollversammlung für den Mai `26. Termin muss noch gefunden werden.
- 2.

Ende der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20:00 Uhr geschlossen.

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881



Protokoll der Vorstandssitzung

Ausfertigung: Steve Neddermeyer



Unterschriften

1. Vorstand Jens Wätzel

2. Vorstand Bernd Neddermeyer

Schriftführerin Sandy Springer (Protokollführerin)

Kassenwart Steve Neddermeyer

VEREIN OBSTBAU TÖPPELN E.V.

Sparkasse Gera – Greiz
IBAN: DE75 8305 0000 0000 0113 47
BIC: HELADEFIGER
Email: obstbau-toeppeln@web.de

Gerichtsstand: Amtsgericht Gera
Nummer: VR 545

1. Vorstand: Jens Wätzel | Robert Erbe Str. 7 | 07552 | Gera | T: +491714158045
2. Vorstand: Bernd Neddermeyer | Lärchenstr. 15 | 07549 | Gera | T: +491726329881

